

☒	Anfrage	2025-18
-------------------------------------	---------	---------

Eingabe vom: 14. August 2025
Eingereicht: Nathalie Zeindler

Immobilien

IDG-Status: Öffentlich

Begründung

Die evangelisch-reformierte Kirchgemeinde besitzt 300 Wohnungen in der Stadt Zürich. Kürzlich haben diverse Medien darüber berichtet, dass die reformierte Kirche Zürich teure Wohnungen im Quartier Hottingen baut mit Mietpreisen gegen 2650 Franken für 2,5-Zimmerwohnungen sowie 4695 Franken für 4,5-Zimmer-Wohnungen. Eigentlich war vorgesehen, die Wohnungen zu eher moderaten Preisen zu vermieten. Allerdings hätten hohe Baukosten dies verhindert und zu Verteuerungen geführt (u.a. schwierige Hanglage und klimafreundliche Holzbauweise).

Fragen

1. Kann über eine verbindliche Definition von «mittleren Mieten» in CHF/m² für dieses Projekt und über eine detaillierte Kostenmiet-Kalkulation mit Beträgen je Position Auskunft gegeben werden?
2. Ab welchem Zeitpunkt lagen Kostenprognosen vor? Wie haben sich diese bis zur Fertigstellung konkret verändert und gab es Zwischenschritte, die frühzeitig hätten kommuniziert werden können?
3. Wie wird künftig sichergestellt, dass Versprechen zu «mittleren Mieten» eingehalten werden (verbindliche Mietziele; Kostendeckel)?