

Jahr / Projekt	Investitionen	Investitionen	Investitionen
	2017	2018	2019
<i>Realisierungsprojekte</i>			
Bahnhaldestrasse 29			CHF 7'500'000
Zollikerstrasse 74 / 76		CHF 3'000'000	
<i>Architektensubmission</i>			
Stöckenacker		CHF 435'000	
Carmenstr. 9/Sennhw.	CHF 222'000		
Glaubten	CHF 400'000		
<i>Projektstudien < 100k</i>			
Bullingerplatz 1+3	(CHF 343'000, bereits verfügt)		
Palmbaum			
Rosengartenstrasse			
Neue Kirche Witikon			
Rütistrasse 9			
Limmatstrasse 112/4			
Zürichholzstrasse 4			
Meiliweg			
<i>Total p.a.</i>	CHF 622'000	CHF 3'435'000	CHF 7'500'000

Erwägungen des Verbandsvorstandes:

Der Verbandsvorstand nimmt zur Kenntnis, dass eine Anlageimmobilienstrategie noch nicht vorliegt. Trotzdem muss er, insbesondere aufgrund der umfangreichen Vorbereitungsarbeiten für Anlageimmobilien-Investitionen, die Nutzung der Entwicklungsreserven vorantreiben.

Der Verbandsvorstand, gestützt auf §13⁹ des Status des Verbandsstatus, beschliesst:

- I. Der Finanzierung eines Investitionsbetrages CHF 622'000 für Untersuchungen, Potenzialanalysen, Durchführung von Submissionen und Wettbewerbe, für das Jahr 2017 wird zugestimmt.
- II. Zustimmende Kenntnisnahme der Finanzinvestitionsmittel von CHF 3'435'000 für das Jahr 2018 und CHF 7'500'000 für das Jahr 2019.
- III. Die unvollständige Investitionsstrategie zu direkten Immobilienanlagen für das Jahr 2018 muss spätestens im Dezember 2017 dem Verbandsvorstand gestellt werden.
- IV. Mitteilung an:
 - Präsident Anlagekommission, Richard Hunziker
 - Bereichsleitung Finanzen (Mail)
 - Investitionsrechnung Verband (Mail)
 - Bereichsleitung Immobilien (Mail)
 - Portfoliomanagement Immobilien (Mail)
 - Akten Verband

Für die Richtigkeit des Protokollauszugs:



Martin Peier, Geschäftsführer

Versand: Zürich, 26.10.2017/ mb

Verband der stadtzürcherischen
evangelisch-reformierten
Kirchgemeinden

Verbandsvorstand

Stauffacherstrasse 10
8004 Zürich

Tel. 043 322 15 30
verbandsvorstand.zuerich@zh.ref.ch

www.kirche-zh.ch

Protokollauszug

Protokoll vom: 4. Oktober 2017
Protokoll Nr.: 056/14-18

739. Investitionsstrategie Immobilienanlagen 2017

IDG-Status: Öffentlich

Ausgangslage

- VV Beschlüsse Nr. 572 (Führung und Organisation des Immobilienvermögens und 573 (Wahl des Präsidenten und der Mitglieder der Anlagekommission) vom 14. Dezember 2016.
- VV-Beschluss Nr. 596 (Wahl eines zusätzlichen Mitgliedes der Anlagekommission) vom 1. Februar 2017.
- Bis zum Vorliegen einer tragfähigen Immobilienstrategie verabschiedet der Verbandsvorstand jährlich eine Investitionsstrategie für direkte Immobilienanlagen und sorgt damit für eine entsprechende Mittelfreigabe.
- Aufgrund der aktuellen Situation sowie der damit zusammenhängenden Vorläufigkeiten zur Erarbeitung einer detaillierten Anlageimmobilien-Strategie sind die Mittel für das Jahr 2017 rückwirkend zu genehmigen.