

☒	Anfrage	2025-16
-------------------------------------	----------------	---------

Eingabe vom:	26.05.2025
Eingereicht:	Nathalie Zeindler
Unterzeichnet:	---

Steigende Mietpreise

IDG-Status: Öffentlich

Begründung

Seit Jahren steigen die Mietpreise in der Stadt Zürich kontinuierlich an. Kürzlich hat der Mieterinnen- und Mieterverband (MV) deshalb die «Mietpreis-Initiative» lanciert, die das Prinzip der Kostenmiete in der Verfassung verankern und staatliche Mietzinskontrollen einführen soll. Die Kirchgemeinde Zürich verfügt in ihrem Immobilienportfolio über zahlreiche Wohnungen und wäre ebenfalls davon betroffen.

Fragen

1. Was würden solche Mietpreiskontrollen für die Kirchgemeinde Zürich bedeuten?
2. Macht es Sinn, die Mietpreise an den tatsächlichen Kosten – zum Beispiel Betriebskosten – und einer definierten Rendite zu orientieren?
3. Welche Alternativlösungen wären aus Sicht der Kirchenpflege denkbar?